

Stadt Waldenbuch, Kreis Böblingen

Datum	Aktenzeichen	Bearbeitung	Gremium	Sitzungsart	Vorlagen-Nr.
15.05.2026	604.1	Bauamt Heiko Böttcher Tel.: 07157 1293-60	GR 28.7.2026	öffentlich	SV/079/2026

Sanierung Gartenhallenbad Waldenbuch - Vergabe von Bauleistungen Gewerkepaket 5

Anlagen

1. Vergabevorschlag Gewerk Putzarbeiten
2. Vergabevorschlag Gewerk Vorgehängte Fassade
3. Vergabevorschlag Gewerk Estrich- und Fliesenarbeiten
4. Vergabevorschlag Gewerk Trockenbau
5. Vergabevorschlag Gewerk Schlosserarbeiten
6. Vergabevorschlag Gewerk Garderobenanlage und Innentüren

I. Beschlussvorschlag

1. Die ausgeschriebenen Leistungen zum Gewerkepaket 5 zur Sanierung Gartenhallenbad Waldenbuch werden wie folgt vergeben:

Gewerk Putzarbeiten, Gottfried Mack Stukkateurfachbetrieb eG, Lilienthalweg 15 72124 Pliezhausen mit der Auftragssumme 51.398,60 EUR.

Gewerk Vorgehängte Fassade, Fa. Wolf GmbH & Co. KG, Steinbeisstrasse 9, 71101 Schönaich, mit der Auftragssumme 233.116,24 EUR.

Gewerk Estrich- und Fliesenarbeiten, Fa. Fliesen Röhlich GmbH , 90530 Wendelstein, mit der Auftragssumme 504.038,53 EUR

Gewerk Trockenbau, Fa. Akustik Gesthüsen GmbH, Schravelen 16, 47626 Kevelaer-Winnekendonk mit der Auftragssumme 524.928,04 EUR.

Gewerk Schlosserarbeiten, Fa. B&L GbR, Bahnhofstrasse 41, 71111 Waldenbuch mit der Auftragssumme 114.013,90 EUR.

Gewerk Garderobenanlage und Innentüren, Fa. SANA Trennwandbau GmbH Obere Tratt 10, 92706 Luhe-Wildenau mit der Auftragssumme 308.198,70 EUR.

II. Finanzielle Auswirkungen

☒ von der Haushaltsplanung abgedeckt

Haushaltsplan 2022

150.000 EUR

Haushaltsplan 2023

400.000 EUR

Haushaltsplan 2024/2025	2.400.000 EUR
Haushaltsplan 2026	5.730.000 EUR
Haushaltsplan 2027	4.850.000 EUR
Gesamtsumme brutto	13.350.000 EUR

III. Sachverhalt

1. In der Gemeinderatssitzung vom 11.11.2025 (SV/143/2025) wurde die Ausschreibung der Gewerkepakete 3-5 beschlossen.
Bis zum Gewerkepaket 4 sind die Aufträge zwischenzeitlich erteilt.
2. Das Gewerkepaket 5 beinhaltet die Gewerke Putzarbeiten, Vorgehängte Fassade, Estrich- und Fliesenarbeiten, Trockenbau, Schlosserarbeiten sowie Garderobenanlage und Innentüren.
3. Zu diesen Gewerken haben am 29.6.2026 die Submissionen stattgefunden und die Angebote wurden zwischenzeitlich fachlich und rechnerisch geprüft.
Es ergaben sich folgende Ergebnisse:

15 Putzarbeiten

1. Gottfried Mack Stukkateurfachbetrieb eG, 72124 Pliezhausen; brutto 51.398,60 EUR

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Differenz zum nächsten Bieter: 4,71%

Ansatz für das Gewerk Putzarbeiten war ein Betrag in Höhe von brutto 60.209,84 EUR

47 Vorgehängte Fassade

1. Fa. Wolf GmbH & Co. KG, Steinbeisstrasse 9, 71101 Schönaich; brutto 233.116,24 EUR

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Differenz zum nächsten Bieter: 20,35%

Ansatz für das Gewerk Vorgehängte Fassade war ein Betrag in Höhe von brutto 227.540,00 EUR

48 Estrich- und Fliesenarbeiten

1. Fa. Fliesen Röhlich GmbH, 90530 Wendelstein; brutto 504.038,53 EUR

Anzahl der eingegangenen Angebote: 9

Differenz zum nächsten Bieter: 7,74%

Ansatz für das Gewerk Estrich- und Fliesenarbeiten war ein Betrag in Höhe von brutto 626.662,69 EUR

49 Trockenbauarbeiten

1. Akustik Gesthüsen GmbH, 47626 Kvelaer-Winnekenonk; brutto 524.928,04 EUR

Anzahl der eingegangenen Angebote: 8

Differenz zum nächsten Bieter: 21,24%

Ansatz für das Gewerk Trockenbauarbeiten war ein Betrag in Höhe von brutto 467.898,72 EUR

53 Schlosserarbeiten

1. B&L GbR, Bahnhofstrasse 41 71111 Waldenbuch; brutto 114.013,90 EUR

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Differenz zum nächsten Bieter: 4,21%

Ansatz für das Gewerk Schlosserarbeiten war ein Betrag in Höhe von brutto 100.781,10 EUR

54 Garderobenanlage und Innentüren

1. Fa. Sana Trennwandbau GmbH, 92706 Luhe-Wildenau; brutto 308.198,70 EUR

Anzahl der vollständig eingegangenen Angebote: 2

Differenz zum nächsten Bieter: 266,29%

Ansatz für das Gewerk Garderobenanlage und Innentüren war ein Betrag in Höhe von brutto 329.652,61 EUR

Übersicht der bisherigen Vergaben					
Gew.-Nr.	Bezeichnung	Kostenberechnung netto	Submissionstermin	Verpreistes LV netto	Submissionsergebnis netto
Gewerkepaket 1 - Start 6.10.2025					
01	Abbrucharbeiten	455.525,00 €	20.10.2025	439.173,20 €	260.508,97 €
Gewerkepaket 2 - Start 20.10.2025					
03	Gerüstarbeiten	117.000,00 €	24.11.2025	58.049,00 €	46.663,79 €
06	Rohbauarbeiten	489.600,00 €	24.11.2025	383.566,50 €	322.931,96 €
09	Stahlbauarbeiten	64.400,00 €	24.11.2025	68.522,50 €	69.363,75 €
32	Edelstahlschwimmbecken	707.600,00 €	24.11.2025	703.290,00 €	652.814,10 €
Gewerkepaket 3 - Start 16.01.2026					
06.1	Betoninstandsetzung	250.000,00 €	23.02.2026	250.000,00 €	226.995,23 €
13	Dachabdichtung	521.500,00 €	23.02.2026	415.101,30 €	323.453,38 €
Gewerkepaket 4 - Start 30.01.2026					
08	Holzbau	162.500,00 €	09.03.2026	86.729,64 €	86.140,40 €
25	Metallbau-Verglasung	484.800,00 €	09.03.2026	530.749,00 €	335.807,00 €
27	Heizungstechnik	848.346,50 €	16.03.2026	827.346,10 €	720.894,56 €
29	Lüftung	993.370,00 €	09.03.2026	988.850,00 €	748.000,00 €
30	Sanitär	421.513,00 €	26.03.2026	386.923,00 €	320.857,80 €
31	Badewassertechnik	792.971,40 €	09.03.2026	1.030.038,00 €	1.017.224,00 €
33	Elektrotechnik	861.530,00 €	09.03.2026	738.758,12 €	683.158,65 €
Gewerkepaket 5 - Start 26.05.2026					
15	Putzarbeiten		29.06.2026	60.209,84 €	43.192,10 €
47	Vorgehängte Fassade	192.000,00 €	29.06.2026	191.210,08 €	195.896,00 €
48	Estrich- und Fliesenarbeiten	541.900,00 €	29.06.2026	526.607,30 €	423.561,79 €
49	Trockenbau	394.550,00 €	29.06.2026	393.192,20 €	441.116,00 €
53	Schlosserarbeiten	97.250,00 €	29.06.2026	84.690,00 €	95.810,00 €
54	Garderobenanlagen und Innentüren	310.450,00 €	29.06.2026	277.019,00 €	258.990,50 €
		8.706.805,90 €		8.440.024,79 €	7.273.379,98 €
				Delta zur Kostenberechnung	1.433.425,92 €
				Delta zum verpreisten LV	1.166.644,81 €

Abb. 1 – Übersicht Ausschreibungen und Ergebnisse zum Stand 13.07.2026 (alles EUR netto)

IV. Weitere Vorgehensweise

1. Beauftragung der Unternehmen nach positivem Beschluss
2. Einladung der Unternehmen zum Startgespräch
3. Ausschreibung der verbleibenden Gewerke im Paket 6 im Frühjahr 2027 (u.a. Malerarbeiten, Reinigung, Beschilderung...)

gez. Chris Nathan
Bürgermeister